



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
198

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Ροδόπης). .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) με το καθορισμό χώρου γι' ανέγερση Σχολείου. .... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης (Αττικής) 3
- Περί της αναγνώρισης ιδιωτικής οδού (παρόδου Χ'' Κουρκούτα) στο Ο.Τ. 138 πόλης Νάουσας, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. .... 4
- Χαρακτηρισμός κατακτημένης παραχής στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσ/νίκης. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 13415/412 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Ροδόπης).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70

2. Το 842/1980 Π. Δ/γμα περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 225/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. 195/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Ροδόπης) στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό 415 και 419, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την Γ. 13415/1984 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

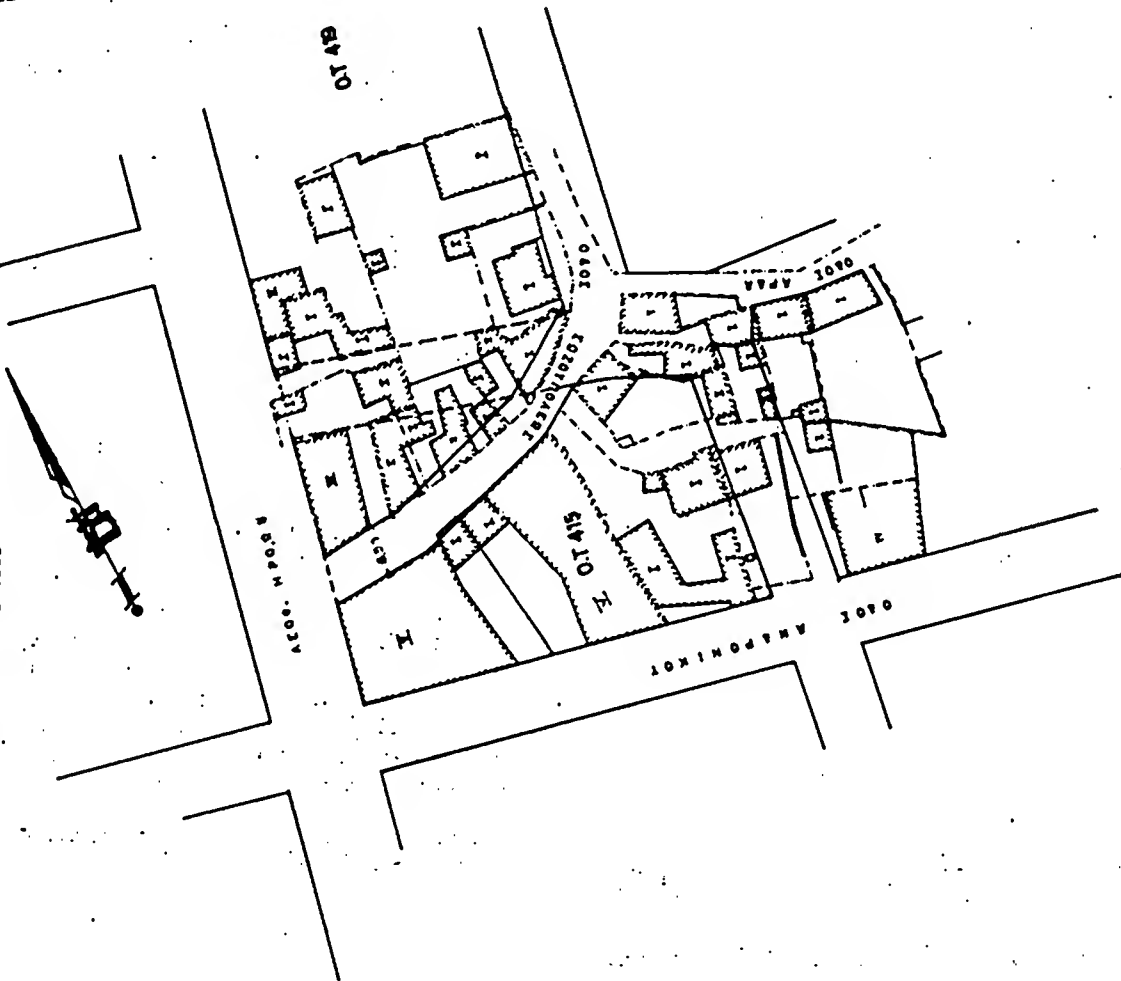
β) Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΑ ΟΤ 415-419 ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΜΟΤΙΝΗΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1500



Γ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

18 Φεβρουαρίου 1960  
Αθήνα

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. Γ. 13411/408

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) με το καθορισμό χώρου γι' ανέγερση Σχολείου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεων υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ. (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Γ-πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 53623/20400/10.10.1983 έγγραφο του

Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

5. Την υπ' αριθ. 671/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) με το χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 58 οικοδομικού τετραγώνου που περιλαμβάνει από τις οδούς Οδυσσέως, Πανός, Πλαπούτα και Ασκληπιοῦ ως χώρου, για ανέγερση Σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό προετύπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 13411/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1984

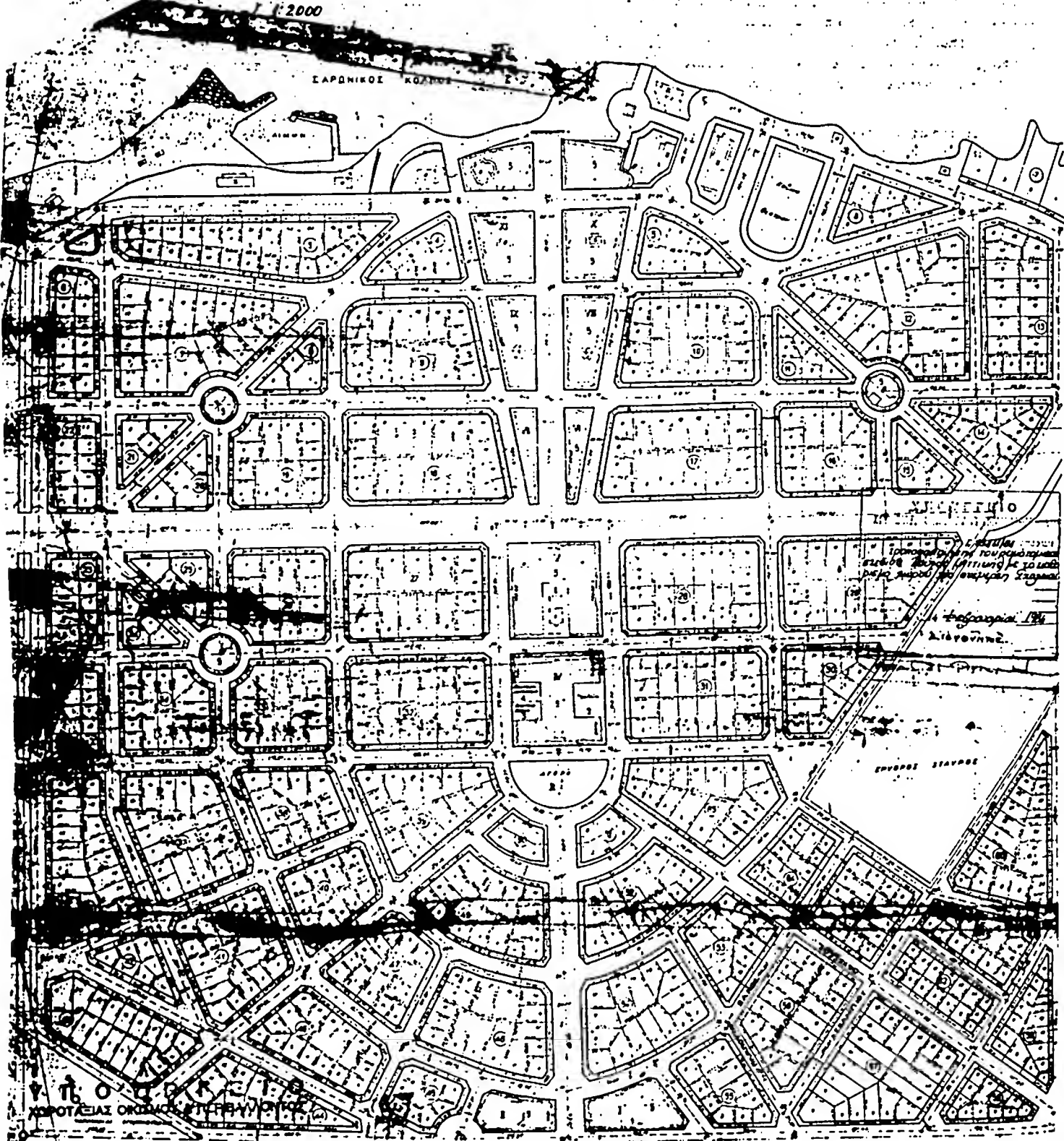
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΒΟΥΛΑ

1:2000

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΟΛΛΗ



Αριθ. Γ. 13409/406

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης (Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

(Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 6/1981, 40/1981 και 82/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Εκάλης.

6. Την υπ' αριθ. 55/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης (Αττικής) στο υπ' αριθ. 3 οικοδομικό τετράγωνο με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ 13409/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1984

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



(4)

Περί της αναγνώρισης ιδιωτικής οδού (παρόδου Χ'' Κουρ-  
κούτα) στο Ο.Τ 138 πόλης Νάουσας ότι υπάρχει πριν  
από το έτος 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατη-  
ρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

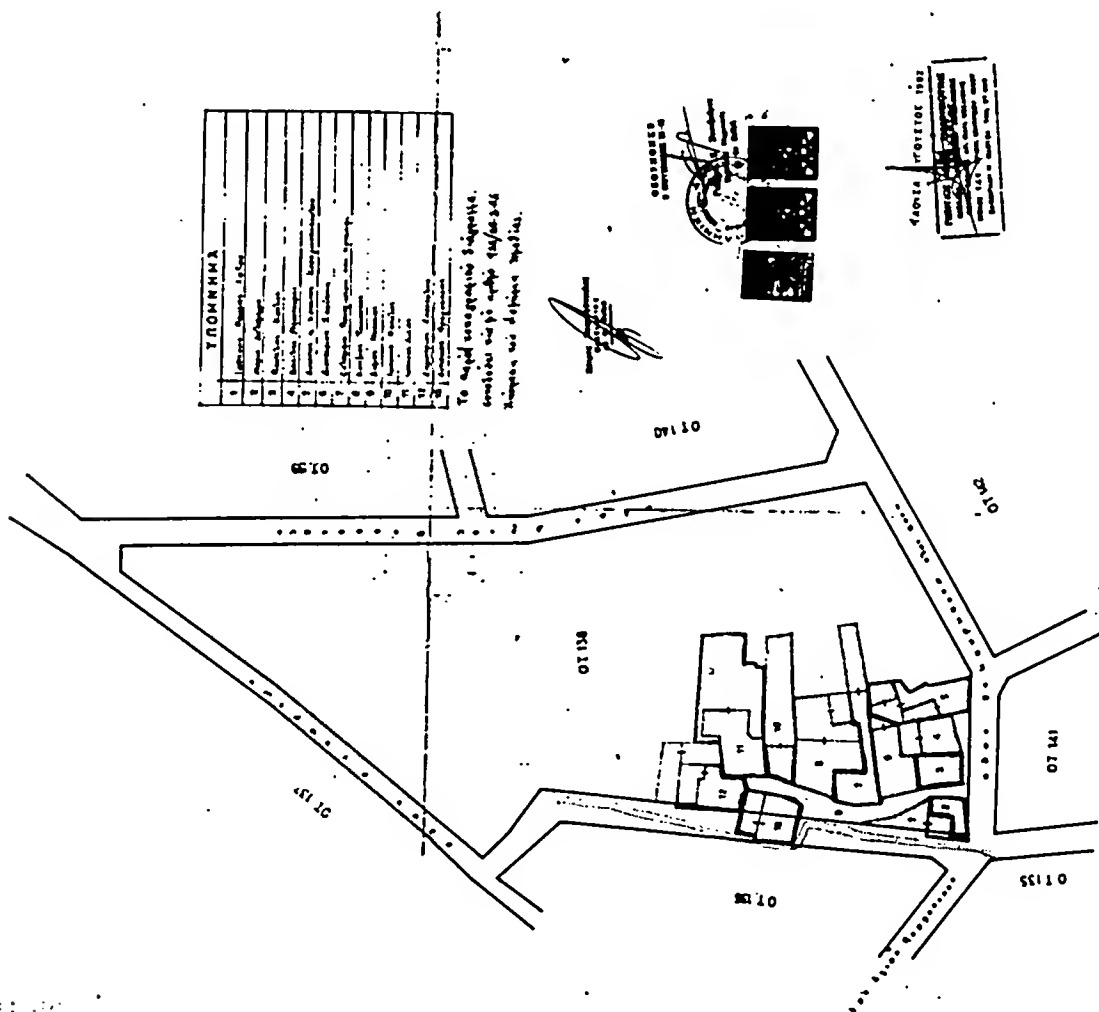
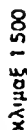
1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7-16.8.1923 Ν. Δ/τος απερὶ σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμῶν του κράτους και οικοδομῆς αὐτῶν, β) του Ν.3200/1955 απερὶ διοικητικής αποκέντρωσης ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ και τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα, γ) του Ν.Δ/τος 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 6.8.82 αίτηση της Αικατερίνης Σπαθόση, κατοίκου Νάουσας με την οποία ζητά την αναγνώριση της παράδου Χ'' Κουρκούτα στο Ο.Τ 138 σαν προφωτισμένη του έτους 1923 και τη διατήρησή της όπως έχει.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιώργου Γιαννικουρή.

4. Το αντίγραφο του χάρτη που συντάχθηκε από το Υ-

Ο Νομάρχης  
**ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ**



μένων περιοχών».

6. Την αρ. πρωτ. Ε. 9176/5.4.69 Απόφ. Υπ. Δ. Ε. περί χαρακτηρισμού της Γράμμου Βίτσι ως κατοικημένης περιοχής.

7. Την από 14.2.1984 εισήγηση του Τμήματος Προγράμματος Μελετών της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Ν. Θεσ/νίκης) με αριθ. πράξεως 94 συν. 3/15.2.84.

9. Το αρ. ΔΠ/9Α 35799/83 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης όπου το ΑΒΓΔΑ οικοπέδο είναι εκτός σχεδίου εντός ζώνης, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε σαν κατοικημένη περιοχή, τμήμα της οδού Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Καλαμαριάς από τη διασταύρωση αυτής με οδό μη διαμορφωθείσα του σχεδίου, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση, μέχρι την οδό Γράμμου Βίτσι και στη δεξιά πλευρά της οδού Ελ. Βενιζέλου γι' αυτόν που εξέρχεται από την πόλη.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΥ. 9085/83

(5)

Χαρακτηρισμός κατοικημένης περιοχής στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 24.11.83 αίτηση της Αναστασίας Δαλιώκη με σχετικό διάγραμμα για χαρακτηρισμό σαν κατοικημένη περιοχή του οικοπέδου της ΑΒΓΔΑ.

2. Το από 23.10.1959 Β. Δ/γμα απερί μέτρων τινών διά την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το αριθ. 712/1970 Β. Δ/γμα απερί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

4. Τας υπ' αριθ. Γ. 45573/2.11.64, Γ. 60327/3.12.65 εγκυκλίους διαταγές του Υπ. Δ. Ε.

5. Την αριθ. Γ38/2218/οικ/Ω-176/20.1.71 εγκύκλιο Δ/γής του Υπουργείου Δημοσ. Έργων απερί μεταβιβάσεως εις τους Νομάρχας αρμοδιότητας καθορισμού ορίων κατοικη-